

Communauté de Communes

PORTES DE MEUSE

PLUi secteur Haute-Saulx

Modification simplifiée n°1



Avis des personnes
publiques associées

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX approuvant les dispositions de la Modification Simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal secteur Haute-Saulx.

Fait à Montiers-sur-Saulx,
Le Président,

APPROUVE LE : 26/02/2019

MIS EN COMPATIBILITE LE : 07/07/2022

MODIFICATION SIMPLIFIEE LE : XX/XX/XXXX

Dossier 23055516
07/01/2025

réalisé par



Auddicé Urbanisme
Agence Grand Est
Espace Sainte-Coix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 05 01

Fabien POZZI-CC Portes de Meuse

De: CARTEGNIE Frédéric <Frederic.Cartegnie@andra.fr>
Envoyé: mercredi 11 décembre 2024 10:52
À: Fabien POZZI-CC Portes de Meuse
Cc: FLOUEST Laurent (l.flouest@portesdemeuse.fr); VIGER Solange; COURTOIS Sophie; HONORE Delphine; TORRES Patrice; pref-mission-cigeo@meuse.gouv.fr
Objet: RE: [EXTERNAL] RE: Projet de modification simplifiée n°1 du PLUi secteur Haute-Saulx - Notification aux PPA
Pièces jointes: image001.png

Monsieur Pozzi,

Merci pour cette communication qui nous permet de vous confirmer qu'en l'état, le projet de modification simplifiée n°1 répond aux problématiques que nous vous avons présentées en juillet 2023.
Par suite, il n'appelle pas de remarque de notre part.

Vous souhaitant bonne réception,

Bien cordialement,

Frédéric CARTEGNIE

De : Fabien POZZI-CC Portes de Meuse [<mailto:f.pozzi@portesdemeuse.fr>]
Envoyé : jeudi 5 décembre 2024 12:31
À : 'pref-mission-cigeo@meuse.gouv.fr' <pref-mission-cigeo@meuse.gouv.fr>; 'johann.ribes@meuse.gouv.fr' <johann.ribes@meuse.gouv.fr>; 'aurelie.rey@meuse.gouv.fr' <aurelie.rey@meuse.gouv.fr>; 'MALTHIERY Delphine - DDT 55/SUH/PUSM' <delphine.malthiery@meuse.gouv.fr>; 'Laureline ERRARD - Pays Barrois' <laureline.errard@paysbarrois.com>; 'COTCHO Marc' <marc.cotcho@meuse.fr>; 'SAUTY François' <francois.sauty@meuse.fr>; 'Frederic CARTEGNIE' <frederic.cartegnie@andra.fr>; 'caue55' <contact@caue55.fr>; 'accueil@meuse.chambagri.fr' <accueil@meuse.chambagri.fr>; 'gilles.renaud@meuse.chambagri.fr' <gilles.renaud@meuse.chambagri.fr>; 'contact@cma-meuse.fr' <contact@cma-meuse.fr>; 'emilie.vichard@55.lorraine.cci.fr' <emilie.vichard@55.lorraine.cci.fr>; 'contact@meusegrandsud.fr' <contact@meusegrandsud.fr>; 'GUERRE Françoise' <f.guerre@barleduc.fr>; 'Pauline AMIABLE' <pamiable@mairie-saintdizier.fr>; 'jean-sebastien.tardieu@grandest.fr' <jean-sebastien.tardieu@grandest.fr>; 'Loïc JEANGEORGES' <ljeangeorges@mairie-saintdizier.fr>; 'Annaïg CUNTIGH' <direction@syndicatnord52.fr>; 'dgs@ccbjc.fr' <dgs@ccbjc.fr>; 'serv-commercial-bld.lor@onf.fr' <serv-commercial-bld.lor@onf.fr>; 'see.dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr' <see.dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr>; 'uti.ccb@vnf.fr' <uti.ccb@vnf.fr>; 'HUMBERT Fabien - DDT 55/SUH/Planification' <fabien.humbert@meuse.gouv.fr>; 'LABORDE Xavier' <xavier.laborde@grandest.fr>; 'DUARTE Bernadette (Cheffe de service) - DDT 55/SUH' <bernadette.duarte@meuse.gouv.fr>; 'GRAN Michael (SNCF RESEAU / SIEGE SNCF RESEAU / DT GE - POLE ENVIRO & DD)' <michael.gran@reseau.sncf.fr>
Cc : 'Bernard Henrionnet' <bbhenrionnet@orange.fr>; 'Laurent FLOUEST-CC Portes de Meuse' <l.flouest@portesdemeuse.fr>; 'Caroline SARTORI' <caroline.sartori@auddice.com>
Objet : Projet de modification simplifiée n°1 du PLUi secteur Haute-Saulx - Notification aux PPA

Mesdames et Messieurs les Personnes Publiques Associées,

Par arrêté en date du 08 septembre 2022, le Président de la Communauté de Communes des Portes de Meuse a décidé d'engager une procédure de modification simplifiée du PLUi secteur Haute-Saulx afin de faire évoluer et d'amender le règlement écrit et/ou graphique des zones UA, UY (dont le secteur UYc), 1AUyc et A.

Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, je vous notifie ci-joint le dossier de ce projet de modification simplifiée n°1.

Je vous demande de bien vouloir me faire connaître les éventuelles observations que ce projet appelle de votre part avant le Mercredi 8 Janvier 2025.

Je reste à votre disposition si besoin.

Bien cordialement,



Fabien Pozzi

Chef de service Urbanisme et Habitat

Communauté de communes des Portes de Meuse

1 Rue de l'Abbaye - Écurey - 55290 MONTIERS-SUR-SAULX

03 56 75 98 26

06 27 57 37 27



COMMUNAUTE DE COMMUNES DES PORTES
DE MEUSE
A L'attention de MICHEL LOISY
1 RUE DE L'ABBAYE
ECUREY
55290 MONTIERS SUR SAULX

Siège Social

Les Roises
Savonnières devant Bar
CS 10229
55005 BAR LE DUC Cedex
Tél : 03 29 83 30 30
Fax : 03 29 76 29 29
Email : accueil@meuse.chambagri.fr

Antenne

Maison de l'Agriculture
ZA du Wameau de Belleville
La Warpillière – CS 50400
55108 VERDUN Cedex
Tél : 03 29 83 30 30
Fax : 03 29 83 30 88
Email : accueil@meuse.chambagri.fr

BAR LE DUC, le 19 décembre 2024

Dossier suivi par : Delphine NICOLAS

Monsieur le Président,

Suite à la demande d'avis et d'observations concernant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUi du secteur Haute Saulx que vous nous avez transmise,

Je vous fais savoir que la Chambre d'Agriculture de la Meuse émet sur ce projet :

Un avis favorable sur la zone agricole, sans avis sur les autres modifications ne concernant pas le plan agricole.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en mes sentiments distingués.



Nicolas PEROTIN
Président de la Chambre d'agriculture

Monsieur Michel LOISY
Président de la CC Portes de Meuse
1 rue de l'Abbaye – Ecurey
55290 MONTIERS-SUR-SAUX

Savonnières-devant-Bar, le 6 Janvier 2025

Monsieur le Président,

Vous m'avez adressé, pour avis et par courriel du 5 décembre dernier, ainsi que le prévoit l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes Portes de Meuse secteur Haute-Saulx, et je vous en remercie.

La procédure vise à ajuster les règlements écrits et graphiques des zones UA, UY (dont UYc), 1AUYc et A.

Aussi, en retour et après analyse du dossier, les modifications portées ayant pour effet notamment de répondre aux besoins des entreprises (zone UY) et du projet CIGEO (zones UYc et 1AUYc), je vous informe que la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de région Grand Est – Etablissement de la Meuse y émet un avis favorable.

Je souhaite tout particulièrement exprimer ma satisfaction quant à la suppression de la règle touchant les logements en zone UY, qui n'auront plus à être intégrés au bâtiment d'activité principal. En effet, ces dispositions, courantes dans les documents d'urbanisme, s'avèrent bien souvent problématiques dans leur application et inutilement bloquantes, certaines activités étant incompatibles avec la présence d'un logement au sein d'une même structure bâtie (nuisances diverses : poussières, bruit, matières dangereuses...).

Les autres points de la modification n'appellent pas d'observation particulière.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Philippe TOURNOIS

Président de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat – Etablissement de
la Meuse

ptournois@cma-grandest.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE RÉGION GRAND EST

5 Boulevard de la Défense - Espace Partenaires 2^{ème} étage - 57 078 METZ Cedex 3 - 03 87 20 36 80

www.cma-grandest.fr - contact@cma-grandest.fr

www.artisanat.fr

Décret n° 2004-1164 du 2 novembre 2004.

