Communauté de communes des Portes de Meuse

Secteur Haute-Saulx

VILLERS-LE-SEC

MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1 du PLUi

Plan de zonage n°15/15

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°1 du PLUi.

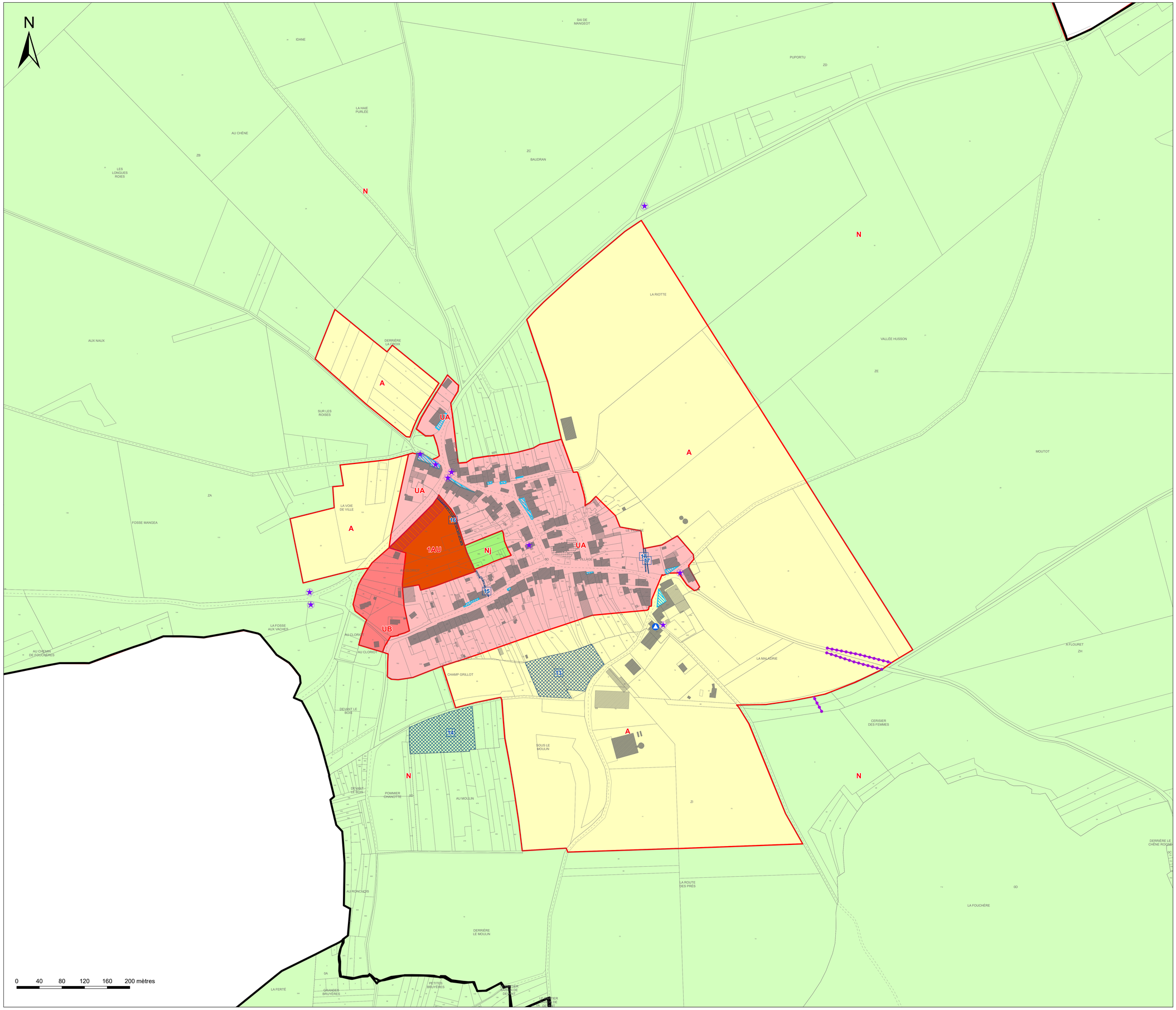
Fait à Montiers-sur-Saulx,
Le Président,

APPROUVE LE : 26/02/2019
MIS EN COMPATIBILITE LE : 07/07/2022
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1 LE : XX/XX/XXXX

auddicé urbanisme
auddice.com

Agence Hauts-de-France · Agence Grand Est · Agence Ile-de-France · Agence Auvergne Rhone-Alpes · Agence Nouvelle-Aquitaine · Agence Normandie · Agence Bourgogne Franche-Comté · Agence Sud · Agence Belgique

Légende

- Limites communales
- Carrières du Perthois (chauves-souris)
- Bâtiment pouvant connaître un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Elément ponctuel du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Elément linéaire du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Ensemble du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Zone non aedificandi
- Bande d'implantation pour la façade de la construction principale (20m par rapport à l'alignement)
- UA : Zone urbaine ancienne
- UB : Zone urbaine d'extensions récentes
- UE : Zone urbaine réservée aux équipements
- UP : Zone urbaine patrimoniale (Ecurey)
- UY : Zone urbaine à vocation économique
- UYc : Zone urbaine à vocation économique - Cigéo
- UYcg : Zone urbaine à vocation économique - Cigéo
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (court à moyen terme)
- 1AUY : Zone à urbaniser à vocation économique (court à moyen terme)
- 1AUYc : Zone à urbaniser à vocation d'activités liée au centre de stockage Cigéo
- 2AU : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (long terme)
- 2AUY : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme)
- 2AUYc : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme) - installation CIGEO
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur agricole d'habitat isolé
- Az : Secteur agricole spécifique
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle - Cigéo
- Nh : Secteur naturel d'habitat isolé
- Nj : Secteur naturel de jardins
- Nl : Secteur naturel de loisirs
- Np : Secteur naturel patrimonial
- Nzh : Secteur naturel de zone humide

N°	Commune de localisation	Surface	Objet et justification	Bénéficiaire
1	Biencourt-sur-Orge	32 650 m²	Aménagement d'une station d'épuration *-> Mener à terme la création d'une STEP dans le cadre de l'installation de l'assainissement collectif projeté dans la commune*	SIAEP de la Vallée de l'Orge
2	Couvertpuis	1 468 m²	Création d'un nouveau cimetière *-> Besoin d'un nouveau cimetière, celui existant étant trop petit*	Commune de Couvertpuis
3 et 4	Hévilliers	197 m² 1 732 m²	Protection de l'ancien réseau d'alimentation en eau (puits et entrée de galerie) *-> Permettre la protection de ce site potentiellement dangereux*	Commune de Hévilliers
5	Hévilliers	1 446 m²	Création d'un accès et de stationnements *-> Anticiper une éventuelle urbanisation chemin du Douar.* *Et pallier au manque de stationnement dans le village, notamment dû à la présence de l'auberge restaurant*	Commune de Hévilliers
6	Hévilliers	527 m²	Voirie de desserte *-> Anticiper une éventuelle urbanisation à l'arrière de la zone 1AU*	Commune de Hévilliers
7	Le Bouchon-sur-Saulx	429 m²	Voirie de désenclavement *-> Création d'une voirie pour la dessserte agricole*	Commune du Bouchon-sur-Saulx
8	Le Bouchon-sur-Saulx	960 m²	Extension du cimetière *-> Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel*	Commune du Bouchon-sur-Saulx
9	Ménil-sur-Saulx	3 320 m²	Zone de loisirs *-> Aménagement d'un espace de loisirs de plein air*	Commune de Ménil-sur-Saulx
10	Morley	2 131 m²	Zone de loisirs *-> Aménagement d'un espace de loisirs de plein air à côté de la salle des fêtes*	Commune de Morley
11	Morley	1 966 m²	Extension du cimetière *-> Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel*	Commune de Morley
12	Ribeaucourt	985 m²	Extension du cimetière *-> Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel*	Commune de Ribeaucourt
13 et 14	Villers-le-Sec	8 237 m² 7 494 m²	Bassin de rétention des eaux *-> Nécessité de créer des bassins afin de gérer les eaux pluviales en cas de fortes précipitations*	Commune de Villers-le-Sec
15 à 17	Villers-le-Sec	105 m² 290 m² 44 m²	Elargissement de voirie *-> Faciliter la circulation des véhicules dans les rues les plus étroites*	Commune de Villers-le-Sec
18	Bure et Mandres-en-Barrois	429 400 m²	Liaison inter-sites dans le cadre du centre de stockage Cigéo	Andra